

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – OPERE EDILI

prodromico/preordinato all'invito alla procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 volta alla conclusione di un **accordo quadro con n. 3 operatori economici**, per l'affidamento dei **lavori di manutenzione e per interventi su chiamata o a guasto**, presso gli edifici e gli impianti la cui proprietà e/o gestione sono riservate ad ASM Srl – Magenta (MI) - OPERE EDILI.

ASM Azienda Speciale Multiservizi Srl, in applicazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 7 dicembre 2017 e ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'espletamento di una procedura negoziata finalizzata alla sottoscrizione di un accordo quadro con n. 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto del tipo opere edili, presso gli edifici e gli impianti la cui proprietà e/o gestione sono riservate ad ASM Srl.

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali dell'accordo quadro;
- i requisiti di idoneità richiesti ai candidati;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1. STAZIONE APPALTANTE

ASM Srl con sede legale in via Crivelli, n. 39, 20013 Magenta (MI).

Profilo del Committente: <http://www.asmmagenta.it>;

PEC: asmmagenta@pec.asmmagenta.it;

Ufficio competente: servizio Global Service, e-mail: info@asmmagenta.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Luca Sestito.

2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto di tipo opere edili, comprese le opere inerenti alle mansioni di fabbro, falegname e serramentista, nonché le opere di scavo e di ripristino a servizio degli immobili e degli impianti la cui proprietà e/o gestione sono riservate ad ASM Srl.

Si precisa che la sottoscrizione dell'accordo quadro non vincola in alcun modo ASM Srl in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al successivo punto 4), poiché l'entità dei contratti discendenti dall'accordo quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si presenteranno nel corso della sua durata.

3. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà una durata di 4 (quattro) anni con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione dello stesso ovvero una minor durata nel caso di esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo punto 4).

4. VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art. 35, c. 16 del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo massimo complessivo stimato dell'accordo quadro, sulla base delle esigenze di programmazione di ASM S.r.l. e della ricognizione delle spese sostenute nell'anno precedente, compresi gli oneri per la sicurezza che saranno quantificati per ogni singolo intervento sulla base delle caratteristiche dello stesso, ammonta a € 200.000,00 (euro duecentomila/00), IVA 22% esclusa.

5. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 in base ai seguenti criteri:

- offerta economica: 30 punti
- offerta tecnica: 70 punti

I criteri saranno dettagliatamente descritti nel disciplinare di gara.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Coloro i quali intendo presentare la propria manifestazione di interesse per poter essere invitati alla successiva procedura negoziata dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti all'atto della presentazione della domanda e conservarli per tutta la durata della procedura.

a) requisiti generali: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

b) requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta è analoga a quelle oggetto della presente gara (art. 83, co. 3, D. Lgs. 50/2016);

c) requisiti tecnico-professionali: aver gestito nel triennio 2014/2015/2016 servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso di importo pari a € 200.000,00.

Tale ultimo requisito dovrà essere comprovato mediante la presentazione di un elenco che dovrà contenere il destinatario (pubblico o privato) del servizio e le date di esecuzione.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'indagine di mercato oggetto del presente avviso i soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, compilata sulla base del modello allegato al presente avviso (v. Allegato A), entro il giorno 15/01/2018, ore 23:59. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione. L'invio delle manifestazioni di interesse potrà avvenire **esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo asmagenta@pec.asmmagenta.it**, indicando nell'oggetto della comunicazione la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la conclusione di un accordo quadro con n. 3 operatori economici, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici e gli impianti la cui proprietà e/o gestione sono riservate ad ASM Srl – Magenta (MI) – OPERE EDILI".

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta, a pena di nullità, con firma digitale dal Legale Rappresentante dell'operatore economico. Nel caso in cui la manifestazione di interesse dovesse essere presentata da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito ovvero da un Consorzio ordinario di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta, a pena di nullità, con firma digitale dei Legali Rappresentanti di tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento ovvero il consorzio ordinario.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili della manifestazione di interesse le carenze che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

8. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio oggetto del presente avviso saranno **ammessi un numero massimo di 5 operatori economici**. Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al precedente punto 7) dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni inferiori o pari a 5, saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano inviato per tempo la propria manifestazione di interesse. Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al precedente punto 7 dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni superiore a 5, si procederà mediante sorteggio all'individuazione dei 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Le operazioni di sorteggio avranno luogo il giorno 16/01/2018, alle ore 10.15, presso la sede di ASM Srl in via Crivelli, 39 – 20013 Magenta (MI) e si svolgeranno in seduta pubblica in modo tale da garantire l'anonimato degli operatori che avranno manifestato il proprio interesse in ottemperanza all'art. 53, D. Lgs. n. 50/2016, mediante l'attribuzione, a ciascuno di loro, di un codice numerico le cui corrispondenze saranno conosciute solo dall'amministrazione procedente. Entro le successive 48 ore dalla seduta pubblica in cui sono state svolte le operazioni per il sorteggio, verrà pubblicato sul sito internet di ASM S.r.l. l'elenco degli operatori economici non ammessi alla successiva procedura negoziata, cui sarà inviata comunicazione di non ammissione all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse. Ai soggetti selezionati mediante sorteggio verrà inviata in seguito lettera di invito contenente le condizioni ed i termini per la presentazione delle offerte per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ASM Srl, la quale sarà libera di dare seguito anche ad altre eventuali ulteriori procedure per l'affidamento del servizio in parola.

ASM Srl si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La pubblicazione del presente avviso e la presentazione della manifestazione di interesse non ingenera pertanto negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti mediante la presente indagine di mercato saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di cui alla medesima procedura.

11. CHIARIMENTI

Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito alla presente indagine di mercato è possibile contattare ASM Srl esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo asmmagenta@pec.asmmagenta.it

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di ASM Srl all'indirizzo www.asmmagenta.it, nonché nella sezione "società trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per un periodo di 15 giorni decorrenti dalla data di effettiva pubblicazione e ne verrà data ampia diffusione tramite l'ufficio comunicazione di ASM srl.

Magenta, 21 dicembre 2017

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Aldo Amadori