



AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Indagine di mercato per la stipula di un accordo quadro con unico operatore economico inerente l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura
(art. 36 comma 2 lett. b), art. 54 e art.157 comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.)**

Art. 1 – Natura dell'Avviso

ASM srl Magenta (MI) rende noto che, in esecuzione della Delibera del CDA n. --- del 27/09/2018, intende selezionare un operatore economico (studio professionale termotecnico, ingegnere o perito termotecnico), per l'affidamento di servizi di consulenza e/o progettazione specialistiche nel campo degli impianti termotecnici, da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza. Non sarà pertanto attribuito alcun punteggio alle domande pervenute.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, che presenteranno la manifestazione di interesse potranno essere invitati alla successiva fase di presentazione dell'offerta per l'affidamento del servizio ai sensi degli articoli 36 c. 2 lett. b) e 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva insindacabilmente la facoltà in qualsiasi momento di revocare,

sospendere o non dar seguito al presente procedimento.

Art. 2 – Amministrazione proponente

ASM Azienda Speciale Multiservizi srl, Via Crivelli n.39 – 20013 Magenta (MI).

Tel. 02.97.229.241 – Fax 02.97.229.219.

PEC: asmmagenta@pec.asmmagenta.it

Art. 3 – Oggetto del Servizio e luogo della prestazione

Le prestazioni richieste prevedono la consulenza e/o redazione di progetti per nuova realizzazione/adeguamento/ammodernamento di impianti meccanici di climatizzazione estiva e invernale, sia per quanto attiene la parte idraulica che quella aeraulica, di produzione di acqua calda sanitaria (ACS), con utilizzo di fonti rinnovabili, a servizio degli edifici di proprietà di ASM srl e/o affidati in gestione ad ASM srl.

ASM s.r.l.

Via Crivelli, 39 – 20013 Magenta

Tel. 02 97229.1 Fax 02 97229219

e-mail: info@asmmagenta.it

pec: asmmagenta@pec.asmmagenta.it

www.asmmagenta.it

Rating di legalità: ★★++
AGCM - Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato
Rif. RT1967 del 21/02/2018



UNI EN ISO 9001:2015

UNI CEI 11352:2014



La progettazione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione estiva e degli ACS potrà riguardare sia il settore civile che quello industriale, mediante l'impiego di sistemi:

- tradizionali a radiatori;
- a pavimento, a parete e a soffitto;
- a nastri radianti e a tubi radianti;
- ad aria (ventilconvettori, canali e termoventilanti);
- ad espansione diretta (VRV);
- impianti che sfruttano fonti di energia rinnovabile come la geotermia, la biomassa e la radiazione solare e le pompe di calore alta efficienza.

In particolare, le prestazioni che saranno richieste possono prevedere:

- la diagnosi energetica degli edifici;
- il calcolo dei carichi termici invernali ed estivi;
- il corretto dimensionamento delle macchine termiche, dell'unità di trattamento aria e delle tubazioni connesse e di ogni altro organo/dispositivo;
- la regolazione delle temperature negli ambienti e il telecontrollo e il monitoraggio a distanza degli impianti;
- la progettazione di impianti di adduzione gas secondo UNI 7129/08 e D.M.12.04.96;
- la verifica e la progettazione canne fumarie secondo le norme UNI 9615, UNI 10640, UNI 10641 e UNI 10845;
- effettuazione di verifiche termiche – igrometriche e di sfasamento delle strutture con redazione di relazioni specifiche per opere di riqualificazione energetica;
- l'adozione di misure rivolte al risparmio energetico comprese le pratiche amministrative relative al contenimento dei consumi energetici di cui alla L. 10/91, D. Lgs. 192/05 e s.m.i., D. Lgs. 311/06, D.P.R. 59/09 e D.M. 26/06/15 e secondo procedure Regione Lombardia DGR 3868 del 30/07/2015;
- il dimensionamento/verifica dell'impianto di ventilazione, il calcolo delle canalizzazioni, lo studio della qualità dell'aria indoor, anche attraverso prove di laboratorio, e le simulazioni delle velocità dell'aria ambiente nel volume convenzionale occupato;
- la certificazione energetica degli edifici (Attestati di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192 del 18/05/2005 così come modificato dal D. Lgs. 311 del 29.12.2006 e D.P.R. 59/09 e secondo procedure Regione Lombardia DGR 3868 del 30/07/2015);

ASM s.r.l.

Via Crivelli, 39 – 20013 Magenta

Tel. 02 97229.1 Fax 02 97229219

e-mail: info@asmmagenta.it

pec: asmmagenta@pec.asmmagenta.it

www.asmmagenta.it

Rating di legalità: ★★++
AGCM - Autorità Garante
 della Concorrenza e del Mercato
 Rif. RT1967 del 21/02/2018



UNI EN ISO 9001:2015

UNI CEI 11352:2014



- la predisposizione di pratiche INAIL/ISPESL, pratiche prevenzioni incendi e in generale pratiche per l'ottenimento di contributi (finanziamenti statali e bandi regionali - Conto Termico);
- la collaborazione con gli uffici preposti di ASM srl in occasione delle verifiche ispettive per il rinnovo/mantenimento delle certificazioni qualità ISO 9001 e UNI CEI 11352 secondo le quali ASM srl è certificata;
- la Direzione Lavori e il collaudo.

Inoltre potranno essere richieste:

- la progettazione di impianti di ricambio e rinnovo aria secondo UNI 10339;
- la redazione pratiche per accertamenti sicurezza post contatore;
- la progettazione di impianti idrici, scarichi e di depurazione acque;
- la progettazione impianti di recupero acque piovane;
- la progettazione di impianti di aumento pressione;
- la stesura di computi metrici e capitolati;
- indagini termografiche rivolte alla ricerca di ponti termici e alla verifica della coibentazione dell'edificio;
- incarichi di Energy Manager come prescritto dalla normativa L. 10/1991;
- studi di fattibilità per la ricerca della migliore soluzione impiantistica con particolare riferimento all'analisi economica del tempo di rientro;
- valutazione del Rischio Microclima ed elaborazione RISCHIO SPECIFICO;

Tutti i settori specifici in riferimento ai luoghi di installazione rispetteranno le normative vigenti UNI e CEI come prescritto dal D.M. 22.01.2008, n°37 e Legge 10 del 09 gennaio 1991 e D.P.R. 412 del 26 agosto 1993 con modifiche D.P.R. 551/99, D. Lgs. 192 del 25 agosto 2005 con modifiche D. Lgs. 311 del 29 dicembre 2006.

L'attività dovrà essere svolta mediante l'ausilio di idonea strumentazione certificata e conforme alla normativa di buona tecnica, di seguito elencata:

- igrometro;
- termo camera;
- rilevatore di temperatura;
- anemometro.

ASM s.r.l.

Via Crivelli, 39 – 20013 Magenta

Tel. 02 97229.1 Fax 02 97229219

e-mail: info@asmmagenta.it

pec: asmmagenta@pec.asmmagenta.it

www.asmmagenta.it

Rating di legalità: ★★++
AGCM - Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato
Rif. RT1967 del 21/02/2018



UNI EN ISO 9001:2015

UNI CEI 11352:2014



Art. 4 – Importo e Durata del Servizio

L'accordo quadro che sarà stipulato prevede un importo complessivo delle prestazioni fissato in € 60.000,00 (sessantamila/00 euro) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali, per una durata di 4 (quattro) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Art. 5 - Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma singola o associata in possesso dei seguenti requisiti i quali devono sussistere al momento della presentazione della candidatura:

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) laurea in ingegneria meccanica/civile con specializzazione in impianti termotecnici, diploma di perito meccanico o termotecnico;
- c) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo/ordine professionale;
- d) possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale;
- e) non essere destinatari di procedimenti conclusi nei propri confronti con l'adozione di provvedimenti disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine di appartenenza;

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecniche e professionali:

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione della manifestazione d'interesse, per un importo pari complessivamente all'importo a base di gara (*pai quindi ad euro 60.000,00*);

Art. 6 – Criteri e procedura di scelta del contraente

In considerazione dell'importo economico posto a base di gara superiore alla soglia dei 40.000,00 euro IVA esclusa, si applicherà la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di 5 (cinque) operatori economici ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett.b) del D.Lgs.n. 50 del 18 aprile 2016. L'individuazione della rosa dei professionisti tra cui svolgere l'eventuale e successiva fase di negoziazione sarà effettuata specificando che:

- se il numero degli operatori interessati risulta superiore al numero minimo previsto dall'art. 36 citato (pari a 5), e superiore a 10, si procederà al sorteggio pubblico in data e con modalità che verranno comunicate successivamente tramite avviso sul sito internet istituzionale di ASM;
- se il numero degli operatori interessati risulta superiore al numero minimo previsto dall'art. 36 citato (pari a 5), ma inferiore a 10, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;

ASM s.r.l.

Via Crivelli, 39 – 20013 Magenta

Tel. 02 97229.1 Fax 02 97229219

e-mail: info@asmmagenta.it

pec: asmmagenta@pec.asmmagenta.it

www.asmmagenta.it

Rating di legalità: ★★☆☆
AGCM - Autorità Garante
 della Concorrenza e del Mercato
 Rif. RT1967 del 21/02/2018



UNI EN ISO 9001:2015

UNI CEI 11352:2014



- se il numero degli operatori interessati sia inferiore rispetto a quello minimo previsto dall'art. 36, il Responsabile del Procedimento, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Le successive lettere di invito saranno trasmesse ai candidati via PEC;

La scelta dell'operatore economico si baserà inoltre, sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera "b" del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. e secondo le Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC. Nella lettera d'invito saranno riportate le modalità per le attribuzioni dei punteggi per l'offerta tecnica e per quella economica.

Il presente avviso è da considerarsi una preliminare indagine di mercato, finalizzata unicamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, non costituisce di per sé invito alla partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti per l'affidamento del servizio, i quali oltre a dover essere autocertificati e dichiarati dall'Operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 in sede di presentazione delle offerte, verranno accertati dall'Amministrazione ai fini dell'aggiudicazione.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non rappresenta per ASM impegno di effettivo affidamento, la quale, anche a seguito della conclusione della procedura di manifestazione di interesse, si riserva di non procedere all'avvio della successiva fase di negoziazione.

Art. 7 - Modalità di presentazione dell'istanza

Gli operatori interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando i modelli allegati (Allegato I e II) esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata entro le ore **12:00 del giorno 19/10/2018** (a pena di esclusione) all'indirizzo: asmmagenta@pec.asmmagenta.it

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente indicazione: "Indagine di mercato per la stipula di un accordo quadro con unico operatore economico inerente l'affidamento dei servizi di consulenza e/o progettazione specialistiche nel campo degli impianti termotecnici".

ASM s.r.l.

Via Crivelli, 39 – 20013 Magenta

Tel. 02 97229.1 Fax 02 97229219

e-mail: info@asmmagenta.it

pec: asmmagenta@pec.asmmagenta.it

www.asmmagenta.it

Rating di legalità: ★★☆☆

AGCM - Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato
Rif. RT1967 del 21/02/2018



UNI EN ISO 9001:2015

UNI CEI 11352:2014



Art. 8 - Informazioni

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Aldo Amadori – Direttore Generale ASM Srl.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 che abroga il D.Lgs. 196/2003 (Privacy) in recepimento del regolamento comunitario 679/2016 (GDPR), ASM Srl, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Eventuali chiarimenti circa la procedura e gli atti potranno essere richiesti inviando il quesito tramite e-mail al seguente indirizzo domenica.contartese@asmmagenta.it

Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento.

Art. 9 – Pubblicità

L'avviso integrale di gara, i quesiti e le relative risposte di interesse ritenuto generale saranno pubblicati sul sito di ASM Srl www.asmmagenta.it nell'apposita sezione Gare & Appalti, all'Albo Pretorio dei Comuni soci, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e attraverso altri canali di comunicazione.

Magenta, li 03/10/2018

f.to Il Responsabile del Procedimento
Ing. Aldo Amadori

Allegati:

- Modello Allegato I

ASM s.r.l.

Via Crivelli, 39 – 20013 Magenta

Tel. 02 97229.1 Fax 02 97229219

e-mail: info@asmmagenta.it

pec: asmmagenta@pec.asmmagenta.it

www.asmmagenta.it

Rating di legalità: ★★++
AGCM - Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato
Rif. RT1967 del 21/02/2018



UNI EN ISO 9001:2015

UNI CEI 11352:2014